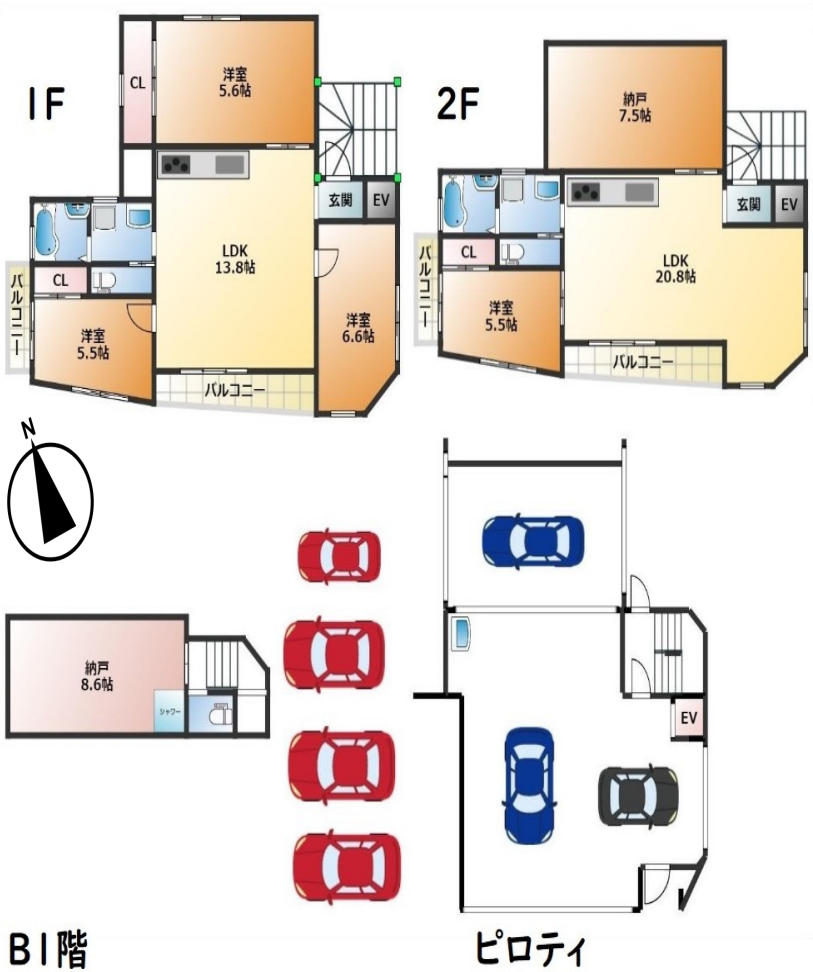
売買中古一戸建て
22,000万円

セールスポイント
角地につき陽当たり良好！！2世帯住宅にも最適な作りです。
現在は一部を賃貸中ですので賃貸併用住宅としてもご活用できます。注：現賃貸借契約継承が条件です。
（2階　月額賃料　275000円＋シャッター付駐車場、月額25000円賃貸中）
住居賃貸以外にコインパーキングが4台分あります。（令和2年実績月額15万程の収入あり）
注：上記の収入等は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

東急大井町線大岡山駅 徒歩7分
東急池上線洗足池駅 徒歩10分



南千束　中古戸建　賃貸併用住宅or2世帯住宅

■所在：東京都大田区南千束３丁目
■土地面積：公簿133.04㎡　■私道面積：
■地目：宅地　■地勢：平坦
■接道：公道 西側 5.4m 公道　南側5.4m　私道　東側４ｍ
■都市計画：市街化区域
■土地権利：所有権　■防火地域：準防火
■高度地区：第1種高度地区
■用途地域：第一種低層住居専用
■建ぺい率：60%　■容積率：100%
■法令上の制限：　■国土法届出：不要
■間取：3LDK+1LDK+S+S+コインパーキング
■構造：鉄筋コンクリート2階建　■使用部分面積：144.70㎡
■築年月：2018年12月
■駐車場：有
■引渡条件：　■現況：居住中
■引渡時期：相談
■その他費用：
■建築確認番号：
■備考：2階賃貸月額275000円駐車場1台25000円×3台分
コインパーキング月額150000円、
1階部分も賃貸として同条件で貸した想定　想定利回り約4.2%
注：（保証するものではありません）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

東京都知事(1)第99391号
KEIAI大岡山不動産センター　株式会社マイマイハウス
〒145-0062東京都大田区北千束３丁目25-11BOOK１F
TEL ： 03-6451-7481
FAX ：03-6451-7482　Email ： keiai@maimaihouse.com
所属団体・支部名 ： 全国宅地建物取引業保証協会

■取引態様 ： 一般媒介

転載不可